

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2023 г.

Дом № 4 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Сев. Разъезд

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1984</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>9</u>
Наличие подвала	<u>тех. подп.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл. инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Филиппова; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Александров В.Н. сл. сантехник Труханов В.В.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех. осм.</u>	
3	Стены	кв. м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв. м	<u>тех. осм.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. осм.</u>	
8		Санузлов		<u>тех. осм.</u>	
9		Подвальное		<u>тех. осм.</u>	

10	Крыша	Стр.шила	м/п.				
11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				<i>Требуется ремонт</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.				
14		внутрен. водосток				<i>тех. осмтр</i>	
15	Полы	Дощатые	кв.м				
16		Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19	Проемы	Прочие					
20		Оконные перепл.	кв.м				
21		Двери внутрен.	шт.			<i>тех. осмтр</i>	
22	Фасад- наружн. отделка	Наружные				<i>тех. осмтр</i> <i>тех. осмтр</i> <i>тех. осмтр</i> <i>тех. осмтр</i>	
23		кв.м					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб.цен р.отопл.	м/п.		<i>сервис. обслуживание</i>	
25			Радиаторы	Секц.			<i>сервис. обслуживание</i>
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газ. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			Умывальники				
30		Канализ	Раковины				
31			Водопр. трубы	м/п.			<i>тех. осмтр</i>
32			Унитазы	шт.			
33		Водопр.	Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			<i>тех. осмтр</i>
35			Трубы горяч. воды				<i>сервис. обслуживание</i>
36			Ванны	шт.			
37			Души				
38			Колонки газ. или на тверд. топл.				
39			Трубы газовые	м/п			<i>тех. осмтр</i>
40		плиты					
41				шт.			
42		телевидение	электрические				
43			Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				
45		Световая	м/п.				<i>тех. осмтр</i>

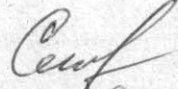

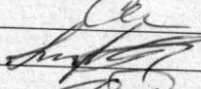
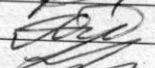

		электропров.				<i>Тех. центр</i>	
46		Силовая электропров.				<i>Тех. центр</i>	
47		Вводные устройства	шт.			<i>Ревизия</i>	
48		Электрощитов				<i>Ревизия</i>	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>Тех. центр</i>	
50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				<i>Машинный парогенератор</i>
54			Площадки	кв. м			<i>Тех. центр</i>
55			Ограждения	м/п.			<i>Тех. центр</i>
56		Мусоросб. камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					<i>Ревизия</i>
59		Водоподкачка					
60		Гомойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сараи (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки						
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м				<i>Тех. центр</i>	
73	Отмостки					<i>Тех. центр</i>	
74	Цоколя	кв. м				<i>Тех. центр</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Алдухов В.Н.
	электрик		Трухачев В.В.
	сл. сантехник		